



ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

**органов местного самоуправления
Тарского муниципального района**

**№ 10 (179)
от 15 июня 2017 г.**

г. Тара, 2017 г.



№ п.п	Наименование нормативного документа	стр
1.	Содержание	1
2.	Постановление Администрации Тарского муниципального района № 241 от 05.06.2017г. О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района от 27.01.2017 № 26	2
3.	Постановление Администрации Тарского муниципального района № 248 от 09.06.2017г. Об обеспечении постоянного контроля за проведением летней оздоровительной кампании детей в 2017 году на территории Тарского муниципального Омской области	3
4.	Постановление Администрации Тарского муниципального района № 249 от 14.06.2017г. О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района от 26.05.2016 № 264 «О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района от 21.03.2012 № 335 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»	4
5.	Распоряжение Администрации Тарского муниципального района № 195 от 06.06.2017г. О проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков	5
6.	Распоряжение Администрации Тарского муниципального района № 196 от 06.06.2017г. Об условиях приватизации муниципального имущества	9
7.	Распоряжение Администрации Тарского муниципального района № 213 от 15.06.2017г. О награждении Благодарственным письмом Администрации Тарского муниципального района	12

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2017 года

№ 241

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района от 27.01.2017 № 26

На основании решения коллегии Комитета по сельскому хозяйству и продовольствию от 1 июня 2017 года, Администрация Тарского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление от 27.01.2017 № 26 «О предоставлении в 2017 году из бюджета муниципального района субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства, порядке и условиях проведения трудового соревнования сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, работников, занятых в сельскохозяйственном производстве, а также физических лиц – производителей товаров, работ, услуг в сфере сельского хозяйства Тарского муниципального района» (далее – постановление) следующие изменения:

1. Изложить пункт 8 постановления в следующей редакции:

«8. Проведение районных конкурсов профессионального мастерства

Конкурс проводится для повышения профессионального мастерства работников АПК Тарского муниципального района.

1. Конкурс операторов по искусственному осеменению животных

1) Профессиональное мастерство участников конкурса оценивается по 100-бальной системе по следующим критериям:

- показатели объема искусственного осеменения коров и телок, их оплодотворяемости, выхода телят на 100 коров;
- знание основ физиологии размножения, технологии искусственного осеменения;
- уровень профессиональных навыков по использованию специального оборудования и инструментов, применяемых при осеменении животных;
- правильность ведения учета и отчетности по искусственному осеменению;
- уровень теоретических знаний.

2) Порядок проведения районного конкурса:

Первый этап: подготовка рабочего стола, подготовка инструментов и животных к проведению искусственного осеменения;

Второй этап: осеменение животных;

Третий этап: обработка инструментов после осеменения, укладка на хранение и уборка пункта;

Четвертый этап: учет и отчетность.

3) Для проведения отборочных соревнований и определения победителей районного конкурса, создается организационная комиссия, утверждаемая приказом Комитета.

4) Конкурс проводится в первой половине июня текущего года, на базе сельскохозяйственной организации Тарского муниципального района.

5) Победителям районного конкурса вручаются Почетные грамоты Администрации Тарского муниципального района и денежное вознаграждение:

1 место – 2 500 рублей и лента чемпиона Тарского района;

2 место – 2 000 рублей;

3 место – 1 500 рублей.

2. Конкурс операторов машинного доения коров

1) Профессиональное мастерство участников конкурса оценивается по 100-бальной системе по следующим критериям:

- уровень соблюдения санитарных требований;
- правильность и быстрота разборки и сборки доильного аппарата;
- качество подготовки аппарата к процессу доения коров, ухода за доильным аппаратом после дойки;
- показатели молочной продуктивности по закрепленной за участником конкурса группе коров (в организации, где он работает);
- уровень теоретических знаний.

2) Районный конкурс проводится поэтапно:

Первый этап – санитарная подготовка;

Второй этап – процесс доения;

Третий этап – разборка сборка аппарата, четвертый этап – теоретические вопросы.

3) Для проведения районных отборочных соревнований и определения победителей районного конкурса, создается организационная комиссия, утверждаемая приказом Комитета.

4) Районный конкурс проводится в первой половине июня текущего года, на базе сельскохозяйственной организации Тарского муниципального района.

5) Районный конкурс проводится по двум возрастным группам: среди участников в возрасте до 30 лет и среди участников в возрасте старше 30 лет.

6) Победителям районного конкурса вручаются Почетные грамоты Администрации Тарского муниципального района и денежное вознаграждение:

1 место – 2 500 рублей и лента чемпиона Тарского района (2 места);

2 место – 2 000 рублей (2 места);

3 место – 1 500 рублей (2 места).

3. Конкурс трактористов-машинистов сельскохозяйственного производства

1. Для руководства работ, связанных с подготовкой и проведением конкурса, создаётся организационная комиссия, утвержденная приказом Комитета. Участниками соревнований являются трактористы-машинисты сельскохозяйственных организаций Тарского муниципального района. Участники соревнований должны при себе иметь:

- направление хозяйства;
- удостоверение на право вождения трактора;
- паспорт.

Конкурс проводится в 2-х номинациях: на тракторах МТЗ, К-700.

2. Руководит конкурсом организационная комиссия, которая разрабатывает рабочий план, место и время проведения конкурса, назначает состав рабочих групп, рассматривает и утверждает результаты конкурса, организует награждение победителей. Рабочие группы обеспечивают выполнение работ, связанных с подготовкой и проведением конкурса: разметка поля и участков, подготовка необходимого оборудования и документации, техническую экспертизу тракторов и орудий, поставленных на конкурс, с выдачей допуска. Проводит инструктаж по технике безопасности с участниками конкурса. Отвечает за соблюдение правил конкурса при выполнении работ по вспашке участка, проводит необходимые измерения. Председатель организационной комиссии знакомит участников с порядком конкурса, руководит его ходом и всеми мероприятиями, связанными с ним.

3. Техника, направляемая на конкурс, должна быть исправна. Конкурс проводится в три этапа:

Первый этап - техническая оценка состояния трактора и плуга представленных на конкурс.

Второй этап - оценка теоретических знаний.

Третий этап - разметка участка и пахота.

Оценка теоретических знаний проводится в форме экзамена, по каждому вопросу отдельно ведётся оценка знаний по пяти бальной системе, итоги заносятся в ведомости.

Третий этап конкурса включает: жеребьёвку по классам тракторов, ознакомление участников с правилами конкурса в том числе:

- подготовку агрегата к работе;
- разбивку участка на загонки;
- пуск двигателя трактора;
- проход первой борозды;
- пахоту участка в свал и развал;
- замер пахоты;

- установку агрегата в исходное положение на поворотной полосе;
- остановку двигателя;

Во время третьего этапа конкурса судьи следят за ходом работы и производят измерения в соответствии с контрольной карточкой оценки качества пахоты. Результаты измерения качества выполняемой работы оцениваются с занесением в карточку, и передаются секретарю комиссии. Результаты оценки технического состояния техники, теоретических знаний и качества выполненных работ по вспашке контрольного участка судейской группой вносятся в ведомость.

4. Подведение итогов конкурса осуществляется комиссией. Победителям районного конкурса вручаются Почетные грамоты Администрации Тарского муниципального района и денежное вознаграждение:

- 1 место – 2 500 рублей и лента чемпиона Тарского района (2 места);
- 2 место – 2 000 рублей (2 места)
- 3 место – 1 500 рублей (2 места)

2. Настоящие изменения распространяются на отношения, возникшие с 01.01.2017 года.

3. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района: www.tarsk.omskportal.ru.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 июня 2017 года

№ 248

г. Тара

Об обеспечении постоянного контроля за проведением летней оздоровительной кампании детей в 2017 году на территории Тарского муниципального района Омской области

На основании Федерального закона Российской Федерации от 28.12. 2016 № 465-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного регулирования организации отдыха и оздоровления детей", постановления Правительства Омской области от 02.03.2016 № 49-п "Об обеспечении отдыха, оздоровления и временной занятости несовершеннолетних на территории Омской области", согласно поручению Губернатора Омской области В.И.Назарова, Администрация Тарского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях повышения качества и безопасности отдыха и оздоровления детей на территории Тарского муниципального района Администрации Тарского муниципального района в пределах своих полномочий принять меры:

- по созданию безопасных условий пребывания в организациях отдыха детей и их оздоровления;
- по обеспечению максимальной доступности услуг организаций отдыха детей и их оздоровления;
- по контролю за соблюдением требований законодательства в сфере организации отдыха и оздоровления детей.

1.1. Утвердить график посещения лагерей с дневным пребыванием детей, загородных лагерей и палаточного лагеря на территории Тарского муниципального района должностными лицами Администрации Тарского муниципального района и главами поселений Тарского муниципального района (приложение №1).

2. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района разместить данное распоряжение на официальном сайте органа местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области по адресу: tarsk.omskportal.ru.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя Главы Тарского муниципального района В.И. Жилина

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

График

посещения лагерей с дневным пребыванием детей, загородных лагерей и палаточного лагеря на территории Тарского муниципального района должностными лицами Администрации Тарского муниципального района и главами поселений Тарского муниципального района

№ п/п	Наименование учреждения	Дата посещения	ФИО, должность
1	БОУ «Заливинская СОШ»	16.06. 2017	Краснов Иван Михайлович, заместитель Главы Тарского муниципального района Ремденок Алёна Александровна, глава Заливинского сельского поселения
2	БОУ «Черняевская ООШ»	16.06. 2017	Иванов Александр Сергеевич, консультант отдела по делам молодёжи, физической культуры и спорта Белых Николай Александрович, глава Черняевского сельского поселения
3	БОУ «Тарская СОШ № 4»	16.06. 2017	Мартынов Сергей Александрович, начальник отдела по делам молодёжи, физической культуры и спорта Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
4	БОУ «Тарская СОШ № 5»	16.06. 2017	Лысаков Евгений Николаевич, Глава Тарского муниципального района Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
5	БОУ «Тарская НОШ»	16.06. 2017	Мартынов Сергей Александрович, начальник отдела по делам молодёжи, физической культуры и спорта Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
6	БОУ «Чекрушанская СОШ»	19.06. 2017	Аверьянов Антон Валентинович, начальник отдела архитектуры Корнев Иван Васильевич, глава Чекрушанского сельского поселения Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
7	БОУ «Больше-Туралинская СОШ»	20.06. 2017	Сумина Ирина Николаевна, начальник архивного отдела Юнусов Али Юнусович, глава Больше-Туралинского сельского поселения
8	БОУ «Орловская СОШ»	20.06. 2017	Мартынова Елена Александровна, председатель Комитета по экономике и УМС Губкин Андрей Викторович, глава Орловского сельского поселения
9	БОУ «Екатерининская СОШ»	20.06. 2017	Подлужная Людмила Филипповна, председатель Комитета финансов и контроля Петров Сергей Леонидович, глава Екатерининского сельского поселения
10	БОУ «Междуреченская СОШ»	20.06. 2017	Жилин Владимир Ильич, заместитель Главы Тарского муниципального района Мухамадеев Вафи Мананович, глава Междуреченского сельского поселения
11	БОУ «Нагорно-Ивановская СОШ	20.06. 2017	Мартынов Сергей Александрович, начальник отдела по делам молодёжи, физической культуры и спорта Герасимова Татьяна Геннадьевна, глава Нагорно-Ивановского сельского поселения

12	БОУ «Ермаковская СОШ»	20.06. 2017	Кашеева Ирина Николаевна, начальник отдела Комитета финансов и контроля Ширяева Галина Николаевна, глава Ермаковского сельского поселения
13	БОУ «Литковская СОШ»	20.06. 2017	Кинас Людмила Павловна, заместитель председателя Комитета по образованию Гришенина Надежда Николаевна, глава Литковского сельского поселения тСкоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
14	АНО «Застава Ермака»	20.06. 2017	Жилин Владимир Ильич, заместитель Главы Тарского муниципального района Подлужная Людмила Филипповна, председатель Комитета финансов и контроля
15	БОУ «Самсоновская СОШ»	21.06.2017	Иванова Ирина Юрьевна, начальник организационно-кадрового отдела Пирогов Сергей Николаевич, глава Самсоновского сельского поселения
16	БОУ «Пологрудовская СОШ»	21.06. 2017	Мугак Николай Анатольевич, начальник отдела капитального строительства Курсевич Иван Николаевич, глава Пологрудовского сельского поселения
17	БОУ «Атирская СОШ»	21.06. 2017	Крутаков Анатолий Геннадьевич, начальник отдела ГО ЧС и МБ Кириллов Иван Иванович, глава Атирского сельского поселения Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
18	БОУ «Михайловская СОШ»	21.06. 2017	Михеев Евгений Геннадьевич, первый заместитель Главы Тарского муниципального района Апенькин Алексей Викторович, глава Васисского сельского поселения Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
19	БОУ «Вставская СОШ»	22.06. 2017	Тедер Анатолий Николаевич, консультант Комитета по экономике и УМС Янус Владимир Рудольфович, глава Вставского сельского поселения Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
20	БОУ «Ложниковская СОШ»	22.06. 2017	Омельченко Сергей Дмитриевич, консультант отдела капитального строительства Беспалова Ирина Николаевна, глава Ложниковского сельского поселения Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
21	БОУ «Мартюшевская СОШ»	22.06. 2017	Соловьев Сергей Николаевич, председатель Комитета по образованию Немков Николай Петрович, глава Мартюшевского сельского поселения
22	БОУ «Тарская СОШ № 2»	23.06. 2017	Иванова Ольга Валерьевна, ответственный секретарь КДН и ЗП Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
23	БОУ «Тарская СОШ № 3»	23.06. 2017	Иванова Ольга Валерьевна, ответственный секретарь КДН и ЗП Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
24	БОУ «Тарская ООШ № 12»	23.06. 2017	Иванова Ольга Валерьевна, ответственный секретарь КДН и ЗП Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
25	БОУ СОЛ КД «Лесная поляна»	28.06. 2017	Жилин Владимир Ильич, заместитель Главы Тарского муниципального района Подлужная Людмила Филипповна, председатель Комитета финансов и контроля
26	Палаточный лагерь «Шторм»	12.07.17	Жилин Владимир Ильич, заместитель Главы Тарского муниципального района Соловьев Сергей Николаевич, председатель Комитета по образованию
27	БОУ СОЛ КД «Лесная поляна»	25.07.17	Жилин Владимир Ильич, заместитель Главы Тарского муниципального района Соловьев Сергей Николаевич, председатель Комитета по образованию
28	БОУ СОЛ КД «Лесная поляна»	22.08.17	Иванова Ольга Валерьевна, ответственный секретарь КДН и ЗП Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии
29	АНО «Застава Ермака»	24.08.17	Иванова Ольга Валерьевна, ответственный секретарь КДН и ЗП Скоромных Валентина Петровна, ведущий специалист Комитета по образованию, секретарь районной оздоровительной комиссии

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2017 года

№ 249

г. Тара

О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района от 26.05.2016 № 264 «О внесении изменений в постановление Администрации Тарского муниципального района от 21.03.2012 № 335 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Тарского муниципального района, Администрация Тарского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка":
 - в пункте 18 подраздела 4 раздела 2 срок предоставления муниципальной услуги «не более чем 30 календарных дней» изменить на срок «не более чем 20 календарных дней»;
 - в пункте 70 подраздела 4 раздела 3 максимальный срок выполнения административной процедуры изменить с 15 рабочих дней на 5 рабочих дня.
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года.
- Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области опубликовать настоящее постановление в "Официальном бюллетене органов местного самоуправления Тарского муниципального района" и в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района по адресу "tarsk.omskportal.ru".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тарского муниципального района Е.Г. Михеева.
Глава муниципального района Е.Н. Лысаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 июня 2017 года

№ 195

г. Тара

О проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, планом приватизации муниципальной собственности Тарского муниципального района на 2017 год, утвержденными решением Совета Тарского муниципального района № 77/18 от 30.06.2016, Положением об управлении муниципальной собственностью Тарского муниципального района, утвержденным решением Совета Тарского муниципального района № 320/59 от 21.03.2008:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков

1.1. Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:179, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 811 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 10;

1.2. Лот 2: земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:180, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 816 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 8;

1.3. Лот 3: земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:181, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 819 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 6;

1.4. Лот 4: земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:182, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 852 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 4;

1.5. Лот 5: земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:183, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 946 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 2;

1.6. Лот 6: земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:170, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 490 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 11;

2. Утвердить:

2.1. извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению;

2.2. начальную (минимальную) цену продажи за земельный участок в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2.1. По Лоту №1 – в размере 85200 (восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек без НДС;

2.2.2. По Лоту № 2 - в размере 85700 (восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек без НДС;

2.2.3. По Лоту № 3 – в размере 86000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек без НДС;

2.2.4. По Лоту № 4 - в размере 89500 (восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без НДС ;

2.2.5. По Лоту № 5 - в размере 99300 (девяносто девять тысяч триста) рублей 00 копеек без НДС;

2.2.6. По Лоту № 6 – в размере 112200 (сто двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек без НДС.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района (Ивановой И.Ю.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района», обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение к распоряжению Администрации

Тарского муниципального района от 06.06.2017 № 195

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров

купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области

Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Тарского муниципального района Омской области на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района от 06.06.2017г. № 195 «О проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85; эл.адрес: imushchestvo.tara@mail.ru.

2. Дата, место и время проведения аукциона: 19.07.2017г. в 10-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

3. Порядок проведения аукциона: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены. Каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения размера цены на «шаг аукциона» После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер цены за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:179, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 811 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 10. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений 3 метра. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Возможность технологического присоединения к водопроводным сетям и водоотведению отсутствует;

Лот 2 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:180, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 816 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 8. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений 3 метра. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Возможность технологического присоединения к водопроводным сетям и водоотведению отсутствует;

Лот 3 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:181, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 819 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 6. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений 3 метра. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Возможность технологического присоединения к водопроводным сетям и водоотведению отсутствует;

Лот 4 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:182, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 852 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 4. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений 3 метра. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Возможность технологического присоединения к водопроводным сетям и водоотведению отсутствует;

Лот 5 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:183, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 946 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений 3 метра. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Возможность технологического присоединения к водопроводным сетям и водоотведению отсутствует;

Лот 6 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:000705:170, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью 490 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 1-я Западная, 11. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений 3 метра. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Возможность технологического присоединения к водопроводным сетям и водоотведению отсутствует.

5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:

Лот №1 – 85200,00 руб. без НДС. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

Лот №2 – 85700,00 руб. без НДС. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

Лот №3 – 86000,00 руб. без НДС. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

Лот №4 – 89500,00 руб. без НДС. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

Лот №5 – 99300,00 руб. без НДС. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

Лот №6 – 112200,00 руб. без НДС. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

6. Порядок приема заявок, адрес места приема: Заявки принимаются по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы подтверждающие внесение задатка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 16.06.2017 08:30

Дата и время окончания приема заявок: 13.07.2017 17:45

Дата и время рассмотрения заявок: 17.07.2017 12:00

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение №2)

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

Лот №1 – 8520,00 руб;

Лот №2 – 8570,00 руб;

Лот №3 – 8600,00 руб;

Лот №4 – 8950,00 руб;

Лот №5 – 9930,00 руб;

Лот №6 – 11220,00 руб;

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС – л/с 05523030220), ИНН 5535006339, КПП 553501001, р/сч 40302810200013750483 в Отделении Омск г. Омск, БИК 045209001.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Лицо, перечислившее задаток для участия в аукционе, но не принявшее участие в торгах и не направившее уведомление об отказе от участия в сроки и порядке, предусмотренном ст.448 ГК РФ, теряет право требовать возврата задатка.

Данное информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора купли-продажи в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор аренды считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона).

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов - оплата приобретенного имущества должна быть произведена покупателем в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств по реквизитам счета - Получатель УФК по Омской области (Администрация Тарского муниципального района Омской области), ИНН 5535003345, КПП 553501001, р/с 40101810100000010000 в Отделении Омск г. Омск, ОКТМО 52654000, КБК 50211402053050000410.

За несвоевременное перечисление денежных средств покупателем уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ.

ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи муниципального имущества
(путем проведения открытого аукциона)**

Омская область, г. Тара «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Тарского муниципальный района Омской области, от имени Тарского муниципального района Омской области, в лице Главы Тарского муниципального района Омской области Лысакова Евгения Николаевича, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава Тарского муниципального района, руководствуясь распоряжением Администрации Тарского муниципального района от «__» _____ 20__ г. № ____ «Об условиях приватизации муниципального имущества», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор следующего содержания:

1. На основании Протокола открытого аукциона № ____ от _____ года и в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок с кадастровым номером _____, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью ____ кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: _____.

2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия ____ №_____, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, дата выдачи: _____ г., запись регистрации № _____.

4. Порядок и сроки оплаты отчуждаемого имущества:
Согласно Протокола открытого аукциона № ____ от _____ цена указанного в п. 2 настоящего Договора отчуждаемого имущества составляет _____ (_____) рублей, с учётом НДС.

На момент заключения настоящего Договора «Покупателем» внесен путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» задаток в размере _____ (_____) рублей.

Окончательный расчёт по приобретаемому имуществу производится «Покупателем» в течение 10 дней после подписания настоящего Договора в размере _____ (_____) рублей.

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ покупатель обязан исчислить и уплатить сумму налога на добавленную стоимость (порядок оплаты и реквизиты уточняются в налоговой инспекции по месту регистрации) (при наличии оснований), за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5. До настоящего времени указанные в п. 2 Договора объекты недвижимого имущества никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Указанное в п. 2 настоящего Договора имущество осмотрено «Покупателем» лично, претензий к передающей стороне «Продавцу» нет.

7. «Продавец» гарантирует, что до настоящего времени указанные в п. 2 настоящего Договора объекты недвижимого имущества, свободны от долгов, в том числе по платежам за коммунальные услуги (электроэнергию, отопление).

8. «Продавец» гарантирует, что до настоящего времени указанные в п. 2 настоящего Договора объекты недвижимого имущества, свободны от имущественных прав и претензий третьих лиц: лиц, которые имеют право пользования ими на основании договора аренды и других гражданско-правовых договоров.

9. «Продавец» и «Покупатель» при заключении настоящего Договора подтверждают, что являются правоспособными. Обстоятельства, с которыми ст. 177 ГК РФ и другие нормы параграфа 2 гл. 9 ГК РФ связывают недействительность сделок, отсутствуют.

10. Содержание ст. ст. 131, 460, 549-558 Гражданского Кодекса РФ и ст. 16 закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сторонам разъяснено и понятно.

11. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, считается заключенным и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется только после полной оплаты «Покупателем» приобретаемого имущества и поступления денежных средств на расчётный счёт «Продавца».

12. Право собственности на указанные в п. 2 настоящего Договора объекты недвижимого имущества возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

13. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанных в п. 1 настоящего Договора объектов недвижимого имущества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

14. Расходы по регистрации настоящего Договора производятся за счет «Покупателя».

15. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

16. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

17. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр - для «Продавца», два экземпляра – для «Покупателя» (один из которых - для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).

18. Подписи сторон:
Продавец: _____ Покупатель: _____

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального имущества
№ __ от _____ 20__ г.

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
муниципального имущества**

Омская область, г. Тара «__» _____ 20__ г.

Администрация Тарского муниципальный района Омской области, от имени Тарского муниципального района Омской области, в лице Главы Тарского муниципального района Омской области Лысакова Евгения Николаевича, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава Тарского муниципального района, с одной стороны, именуемая как «**Передающая сторона**» и _____, действующий(ее) на основании _____, с другой стороны, именуемый(ое) как «**Принимающая сторона**» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Протоколом открытого аукциона № __ от _____.20__ года «**Передающая сторона**» передает, а «**Принимающая сторона**» принимает следующее недвижимое имущество:
земельный участок с кадастровым номером _____, находящийся в собственности Тарского муниципального района Омской области, общей площадью ____ кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: _____.

2. Техническое состояние недвижимого имущества _____.
3. В результате осмотра объекта купли-продажи на момент передачи стороны претензий друг к другу не имеют.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества № ____ от _____ г., составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Передающей стороне, два экземпляра – Принимающей стороне (один из которых - для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Приложение № 1

1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

Председателю Комитета по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района

Е.А. Мартыновой

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена _____

(далее по тексту – имущество).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

- 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
11. До заключения договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. Состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20 ____ года

в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

Организатора аукциона)

Приложение № 2

2. Заявка на участие в аукционе от юридического лица

Председателю Комитета по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района

Е.А. Мартыновой

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____
5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____
6. Контактные телефоны: _____
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, _____

(далее по тексту – объект недвижимости).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

- 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
11. До заключения договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.
16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20 ____ года

в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 июня 2017 года

№ 196

г. Тара

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с дополнениями в план приватизации муниципальной собственности Тарского муниципального района на 2017 год, утвержденными решением Совета Тарского муниципального района № 138/29 от 06.03.2017 и руководствуясь Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением об управлении муниципальной собственностью Тарского муниципального района, утвержденным решением Совета Тарского муниципального района № 320/59 от 21.03.2008:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

1.1. Наименование имущества (далее - объект приватизации):

- ЛОТ № 1 – Нежилое помещение №2П, площадью 61,7 кв.м., кадастровый номер 55:37:002036:20, расположенное по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Вавилова, д. 2, пом. 2П. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- ЛОТ № 2 – Здание столярного цеха, площадью 316,8 кв.м, кадастровый номер 55:37:000333:24, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Елецкого, д.

1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ покупатель обязан исчислить и уплатить сумму налога на добавленную стоимость (порядок оплаты и реквизиты уточняются в налоговой инспекции по месту регистрации) (при наличии оснований), за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

1.2. Способ приватизации – открытый аукцион. В ходе проведения торгов – открытая форма подачи предложений о цене. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаётся несостоявшимся.

1.3. Начальная цена имущества (без стоимости земельного участка):

- ЛОТ № 1 – 686 000 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учётом НДС.

- ЛОТ № 2 – 746 009 (семьсот сорок шесть тысяч девять) рублей 32 копейки, с учётом НДС.

1.4. Форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложений о цене в ходе проведения торгов.

Шаг аукциона – 5 % от начальной стоимости имущества и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 34 300 (тридцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

- по ЛОТУ № 2 - 37 300 (тридцать семь тысяч триста) рублей 47 копеек.

1.5. В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001, приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка:

- по ЛОТУ № 1 – земельный участок с кадастровым номером 55:37:002036:17, площадью 413,0 кв.м, вид разрешённого использования: земельные участки для размещения объектов науки; категория земель: земли населённых пунктов; адрес (местоположение): Омская область, г. Тара, ул. Вавилова, д.2. Цена выкупа земельного участка – 93 751 (девяносто три тысячи семьсот пятьдесят один рубль) рублей 00 копеек, (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ).

- по ЛОТУ № 2 – земельный участок с кадастровым номером 55:37:000333:7, площадью 1261,0 кв.м, вид разрешённого использования: для производственных нужд; категория земель: земли населённых пунктов; адрес (местоположение): Омская область, г. Тара, ул. Елецкого, д. 1. Цена выкупа земельного участка – 218 573 (две сотни восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 33 копейки, (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ).

1.6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов - оплата приобретенного имущества должна быть произведена покупателем в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств по реквизитам счета - Получатель УФК по Омской области (Администрация Тарского муниципального района Омской области), ИНН 5535003345, КПП 553501001, р/с 40101810100000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск, ОКТМО 52654000, КБК 50211402053050000410.

За несвоевременное перечисление денежных средств покупателем уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ.

1.7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка - 20 % от начальной стоимости имущества и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 137 200 (сто тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

- по ЛОТУ № 2 - 149 201 (сто сорок девять тысяч двести один) рубль 86 копеек.

Срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет получателя до даты рассмотрения заявок, что подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий органа Федерального казначейства.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по реквизитам счета - Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС – л/с 05523030220), ИНН 5535006339, КПП 553501001, ОКТМО 52654101, р/с 40302810200013750483 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск, БИК 045209001, назначение платежа «Задаток за участие в аукционе по лоту № ____».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества, перечисляется организатором торгов в бюджет Тарского муниципального района.

Данное распоряжение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора, а результаты аукциона аннулируются.

1.8. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок – рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница до 16 ч. 30 мин. (по местному времени), кабинет 403 в здании Администрации Тарского муниципального района, по адресу: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, дата начала приёма заявок - 16 июня 2017 г., время и дата окончания приёма заявок - 16 ч. 30 мин. (по местному времени) 11 июля 2017 года.

1.9. Дата рассмотрения заявок, определение участников аукциона и признание претендентов участниками аукциона – 17 июля 2017 года.

1.10. Документы, предоставляемые претендентами:

Одновременно с заявкой (приложение № 1) претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Заявки, не соответствующие установленным требованиям согласно Федеральному закону, подлежат отклонению.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, удостоверенные в установленном порядке.

1.11. Срок заключения договора купли-продажи имущества - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (проект договора – приложение № 2). Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, считается заключенным и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация договора осуществляется только после полной оплаты «Покупателем» приобретаемого имущества и поступления денежных средств на расчётный счёт «Продавца».

1.12. Порядок ознакомления с иной информацией - документация о торгах, в том числе проект договора и иная информация предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы по обращению к организатору торгов, доступна на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

1.13. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества – отсутствуют. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество признаётся претендентом и допускается до участия в торгах.

1.14. Порядок определения победителей – победителем признается претендент, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену.

1.15. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона – Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, здание Администрации Тарского муниципального района, кабинет 405 (зал заседаний) 18 июля 2017 года в 15-00 по местному времени.

Регистрация претендентов, осуществляется с 14-00 до 15-00 по местному времени 18 июля 2017 года в каб. 403 по указанному адресу.

1.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по приватизации такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его приватизации, и об итогах торгов по приватизации такого имущества: имущество выставилось на открытый аукцион, извещение 100317/0233007/01 от 10.03.2017 и извещение 280417/0233007/01 от 28.04.2017, аукционы признаны несостоявшимися.

1.17. Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 дней до даты проведения торгов.

1.18. Не урегулированные настоящим документом и связанные с проведением аукциона отношения регулируются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

2. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района и юридическому отделу Администрации Тарского муниципального района произвести необходимые мероприятия по подготовке и осуществлению торгов в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков

Приложение № 1

к распоряжению Администрации

Тарского муниципального района

от 06.06.2017 № 196

Продавцу

(полное наименование)

Заявка на участие в аукционе

№

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Прошу принять заявку на участие в открытом аукционе, проводимом в Администрации Тарского муниципального района Омской области «__» ____ г. в 15-00 ч. 00 мин. (по местному времени) в целях приобретения муниципального имущества:

(прописью)

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

Приложение № 2
к распоряжению Администрации Тарского муниципального района
от 06.06.2017 № 196

Общая цена отчуждаемого имущества и земельного участка по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

На момент заключения настоящего Договора «Покупателем» внесен путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» задаток в размере _____ (_____) рублей.

Окончательный расчет по приобретаемому имуществу производится «Покупателем» в течение 10 дней после подписания настоящего Договора в размере _____ (_____) рублей.

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ покупатель обязан исчислить и уплатить сумму налога на добавленную стоимость (порядок оплаты и реквизиты уточняются в налоговой инспекции по месту регистрации) (при наличии оснований), за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5. До настоящего времени указанные в п. 2 Договора объекты недвижимого имущества никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Указанное в п. 2 настоящего Договора имущество осмотрено «Покупателем» лично, претензий к передающей стороне «Продавцу» нет.

7. «Продавец» гарантирует, что до настоящего времени указанные в п. 2 настоящего Договора объекты недвижимого имущества, свободны от долгов, в том числе по платежам за коммунальные услуги (электроэнергию, отопление).

8. «Продавец» гарантирует, что до настоящего времени указанные в п. 2 настоящего Договора объекты недвижимого имущества, свободны от имущественных прав и претензий третьих лиц: лиц, которые имеют право пользования ими на основании договора аренды и других гражданско-правовых договоров.

9. «Продавец» и «Покупатель» при заключении настоящего Договора подтверждают, что являются правоспособными. Обстоятельства, с которыми ст. 177 ГК РФ и другие нормы параграфа 2 гл. 9 ГК РФ связывают недействительность сделок, отсутствуют.

10. Содержание ст. ст. 131, 460, 549-558 Гражданского Кодекса РФ и ст. 16 закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сторонам разъяснено и понятно.

11. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, считается заключенным и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется только после полной оплаты «Покупателем» приобретаемого имущества и поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

12. Право собственности на указанные в п. 2 настоящего Договора объекты недвижимого имущества возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

13. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанных в п. 1 настоящего Договора объектов недвижимого имущества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

14. Расходы по регистрации настоящего Договора производятся за счет «Покупателя».

15. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

16. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

17. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр - для «Продавца», два экземпляра - для «Покупателя» (один из которых - для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).

18. Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Приложение

к договору купли-продажи
муниципального имущества
№ __ от _____ 20__ г.

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
муниципального имущества**

Омская область, г. Тара

« __ » _____ 20__ г.

Администрация Тарского муниципального района Омской области, от имени Тарского муниципального района Омской области, в лице Главы Тарского муниципального района Омской области Лысакова Евгения Николаевича, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава Тарского муниципального района, с одной стороны, именуемая как «**Передающая сторона**» и _____, действующий(ее) на основании _____, с другой стороны, именуемый(ое) как «**Принимающая сторона**» составили настоящий акт о нижеследующем:

5. В соответствии с Протоколом открытого аукциона № __ от __. __. 20__ года «**Передающая сторона**» передает, а «**Принимающая сторона**» принимает следующее недвижимое имущество:

- _____;

- земельный участок _____.

6. Техническое состояние недвижимого имущества _____.

7. В результате осмотра объекта купли-продажи на момент передачи стороны претензий друг к другу не имеют.

8. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества № __ от _____ г., составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Передающей стороне, два экземпляра – Принимающей стороне (один из которых - для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 июня 2017 года

г. Тара

№ 213

О награждении Благодарственным письмом Администрации Тарского муниципального района

Рассмотрев ходатайство отдела по делам молодежи, физической культуры и спорта Администрации Тарского муниципального района, о награждении Благодарственным письмом Администрации Тарского муниципального района:

1. Наградить Благодарственным письмом Администрации Тарского муниципального района за активную помощь в организации и проведении летней районной спартакиады «Орлово-2017»:

- Коллектив СПК «Озерный» - (руководитель Яковлев Михаил Владимирович)

- Ширякова Валерия Борисовича - индивидуального предпринимателя

- Телятникова Александра Петровича - индивидуального предпринимателя

- Салопаева Евгения Адамовича - индивидуального предпринимателя

- Бархатову Марину Владимировну - индивидуального предпринимателя

- Кириллова Ивана Ивановича - Главу Атирского сельского поселения

- Цыганкова Андрея Анатольевича - депутата Совета Тарского муниципального района, директора ДСОЛ «Лесная поляна»

- Губкина Андрея Викторовича – Главу Орловского сельского поселения

Глава муниципального района

Е.Н. Лысаков